

Số: /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên
(Khu cạnh trường mầm non trung tâm)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1211/QĐ-UBND

ngày 03/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động làm chủ đầu tư xây dựng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 587/TTr-SNNMT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường 23.683m² đất thuộc địa giới hành chính xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Khu cạnh trường mầm non trung tâm) tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (nay là xã Hiệp Cường), tỉnh Hưng Yên do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 05/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Hưng Yên cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng thực hiện nghiệm thu, bàn giao cho UBND xã Hiệp Cường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND xã Hiệp Cường kiểm tra, giám sát, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường triển khai thực hiện Dự án đúng quy định; Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng của Dự án, tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình, dự án theo quy định; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã

Hiệp Cường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam